

# 建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称：唐山建苑建设工程材料检测有限公司  
被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目

建设单位（盖章）：唐山建苑建设工程材料检测有  
限公司

编制日期：2021年8月

中华人民共和国生态环境部制

## 一、建设项目基本情况

建设项目名称	唐山建苑建设工程材料检测有限公司 被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目		
项目代码	2108-130273-89-01-455243		
建设单位联系人	门玉蕊	联系方式	15133970807
建设地点	河北省唐山市高新技术产业开发区卫国北路 311 号（具体地址）		
地理坐标	（118 度 9 分 29.96 秒， 39 度 41 分 28.76 秒）		
国民经济行业类别	M7452 检测服务	建设项目行业类别	四十五-研究和试验发展-98、专业实验室、研发（试验）基地-其他
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	唐山高新技术产业开发区行政审批局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	唐高备字[2021]92 号
总投资（万元）	586	环保投资（万元）	10
环保投资占比（%）	1.7	施工工期	/
是否开工建设	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是： <u>    否    </u>	用地面积（m <sup>2</sup> ）	2155
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		
其他符合性分析	（1）产业政策符合性：根据《产业结构调整指导目录（2019 年本）》发展改革委第 29 号令，本项目属于“鼓励类”中“三十一、科		

	<p>技服务业 6、分析、试验、测试以及相关技术咨询与研发服务，智能产品整体方案、人机工程设计、系统仿真等设计服务”。因此，本项目建设符合国家及地方当前产业政策要求。</p> <p>(2) 选址符合性分析：项目位于河北省唐山市高新技术产业开发区卫国北路 311 号，租赁宝全大厦副楼 1-2 层，根据其土地证明，该项目用地为工业用地，符合土地利用总体规划和城市发展总体规划；项目运营过程中采取有效的污染防治措施后，对周围环境影响较小，且具有水、电供应保障，交通便利等条件。项目周边无风景名胜区、生态脆弱带等，项目选址符合要求。</p> <p>(3) “三线一单”符合性分析</p> <p>①生态保护红线</p> <p>根据《关于以改善环境质量为核心加强环境影响评价管理的通知》（环环评[2016]150 号），要求以生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单（以下简称“三线一单”）为手段，强化空间、总量和准入环境管理。</p> <p>根据《河北省生态保护红线》，唐山市生态保护红线总面积 1383.02km<sup>2</sup>（剔除重叠面积）。红线区分布在开平区、古冶区、丰南区、丰润区、滦县、滦南县、乐亭县、玉田县、遵化市、迁西县、迁安市、曹妃甸区，包括重点生态功能区（主要为水源涵养、土壤保持、洪水调蓄和生物多样性保护区）、生态环境敏感脆弱区（主要为河湖滨岸带）、禁止开发区（自然保护区、饮用水水源保护区、森林公园、湿地公园、地质公园、水产种质资源保护区、风景名胜区）。</p> <p>本项目位于河北省唐山市高新技术产业开发区卫国北路 311 号，中心地理坐标为东经 118°9'29.96"，北纬 39°41'28.76"。北侧、西侧、东侧均为宝全大厦，南侧为星河湾西区。项目北距孙家庄 870m，东北距新城子村 1030m，西北距詹官屯村 2016m，西距杨家口村 2613m，南距瓦官庄 760m。不在划定的生态保护红线内。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

②环境质量底线

项目所在区域环境空气属《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二类区；区域地下水质量执行 III 类标准；项目所在区域属于《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 3 类功能区标准；项目所在区域土壤符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》(GB36600-2018)第二类用地标准。

本项目针对废气、噪声、固废等采取了有效的治理措施，在严格落实废气、噪声、固废等污染防治措施前提下，项目的实施不会对周围环境产生明显影响，不会改变区域的环境质量功能类别。

③资源利用上线

本项目新水、电等能源消耗水平较低，本项目符合资源利用上线要求。

④环境准入负面清单

本项目不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》发展改革委第 29 号令中限制类和淘汰类，属于鼓励类项目，三十一、科技服务业 6、分析、试验、测试以及相关技术咨询与研发服务，智能产品整体方案、人机工程设计、系统仿真等设计服务；本项目不属于《河北省新增限制和淘汰类项目目录（2015）》中限制类和淘汰类项目。因此，本项目符合国家及地方当前产业政策要求。

经以上分析可知，本项目符合“三线一单”的要求。

## 二、建设项目工程分析

建设内容	<p><b>项目由来:</b></p> <p>唐山建苑建设工程材料检测有限公司位于河北省唐山市高新技术产业开发区卫国路 311 号,主要从事被动式超低能耗建筑材料检测服务,作为国民经济和社会发展的基础性公益事业,起着支撑决策、保障民生的作用。</p> <p>为了满足日益增长的市场需求,唐山建苑建设工程材料检测有限公司拟投资 586 万元在河北省唐山市高新技术产业开发区卫国路 311 号,租赁宝全大厦副楼 1-2 层,建设实验室项目,建成后具备独立的建筑材料检测能力,为客户提供检测数据及服务。</p> <p>依据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》等有关法律、法规的要求,本项目应进行环境影响评价。依据《建设项目环境影响评价分类管理名录》,本项目属于“四十五-研究和试验发展-98、专业实验室、研发(试验)基地-其他”,应编制环境影响报告表。唐山建苑建设工程材料检测有限公司委托我单位承担本项目的环评工作。我单位接受委托后,组织技术人员进行了详细的现场踏勘和资料收集,在此基础上编制完成了本项目的环评报告表。</p> <p><b>(1) 项目名称</b></p> <p>唐山建苑建设工程材料检测有限公司被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目</p> <p><b>(2) 建设性质</b></p> <p>新建</p> <p><b>(3) 建设单位</b></p> <p>唐山建苑建设工程材料检测有限公司</p> <p><b>(4) 项目投资</b></p> <p>项目总投资 586 万元,其中环保投资 10 万元,占总投资的 1.7%。</p> <p><b>(5) 建设地点</b></p> <p>项目位于河北省唐山市高新技术产业开发区卫国路 311 号,租赁宝全大厦</p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

副楼 1-2 层，中心地理坐标为东经 118°9'29.96"，北纬 39°41'28.76"。北侧、西侧、东侧均为宝全大厦，南侧为星河湾西区。项目北距孙家庄 870m，东北距新城子村 1030m，西北距詹官屯村 2016m，西距杨家口村 2613m，南距瓦官庄 760m。项目地理位置见附图 1，周边关系见附图 2。

### (6) 项目占地

本项目租赁宝全大厦副楼 1-2 层，已签订了房屋租赁协议，租用面积 2155m<sup>2</sup>，项目占地符合要求。

### (7) 建设内容

项目建设内容包括门窗检测室、管材阀门检测室、节能检测室、电气材料检测室、力学室、水泥检测室、室内环境检测室等。项目主要建设内容见下表 1。

**表1 主要建设内容一览表**

工程分类	项目名称	建设内容
主体工程	门窗检测室	阀门试验台、风速传感器
	管材、阀门检测室	塑料门窗高强度试验机、保温材料压缩强度试验机、微机控制电子万能试验机
	节能检测三室	环境气候箱、钢管弯曲试验机、混凝土快速冻融机
	节能检测二室	锯骨机、平板导热系数测定仪、保温材料燃烧性能试验机
	节能检测四室	智能门窗保温性能试验机
	电气材料检测室	电线电缆曲挠试验机、开关插座综合检测仪、标准调温调湿养护箱
	力学一室	微机控制电源伺服王能试验机、浚压万能试验机、双工位弯曲试验机
	设备间	高温箱式电阻炉、电热鼓风干燥箱、水泥干缩试验箱
	水泥检测室	标准恒温恒湿养护箱、微机控制恒加载抗折抗压试验机、JJ-5 型水泥胶砂搅拌机
	力学二室	微机控制电液伺服压力试验机、微机伺服恒应力、液压万能试验机
	市政检测室（二）	大型两用马歇尔试件击定仪、全自动沥青混合料搅拌机、电热鼓风干燥箱
	砂、石、土工、墙体材料	振动压实成型机、表面振动压实仪、多功能电动击实仪
	室内环境检测室（二）	气象色谱仪
	室内环境检测室（一）	火焰光度计、自动电位滴定仪、气象色谱仪
防水涂料检测室	电动不透水仪、数控低温延伸度测定仪、低温水浴	
钢结构室	砖泛霜试验箱、洛氏硬度计	
辅助工程	办公室	项目设办公室 9 间，用于员工办公
	试剂室	项目设试剂室 1 间，主要用于试剂存放
	卫生间	项目设卫生间 2 间，用于职工日常生活

公用工程	库房	项目设库房 1 间，用于日常用品等的存放	
	供热	项目实验过程中采用电加热，办公室采暖由空调提供	
	供电	项目用电由电网供给，年用电量 90000kWh	
	供水	项目实验、生活用水由所处办公楼供水系统统一供给	
环保工程	废气	通风橱废气	由活性炭箱吸附后，通过 15m 高排气筒排入大气
	废水	检测器材第 3 次清洗废水、生活污水	进入市政管网，排入北郊污水处理厂
	固废	破损的玻璃器材、废包装材料、生活垃圾	集中收集由当地环卫部门统一处理
废试剂瓶、检测废液及检测器材第 1-2 次清洗废水、废活性炭		集中分类收集，瓶装箱后封口，暂存，委托有资质单位进行处置	

### (8) 主要设备

项目主要设备见表 2。

**表 2 主要生产设备一览表**

序号	设备名称	数量
1	水泥细度负压筛分仪（负压筛析仪）	1
2	水泥标准负压筛	20
3	雷氏沸煮箱	1
4	雷氏夹测定仪	20
5	电动抗折机	1
6	混凝土震动台	1
7	砂浆稠度仪	1
8	新标准维卡仪	2
9	水泥胶砂搅拌机	1
10	电子天平	16
11	混凝土含气量测定仪(压力表)	1
12	混凝土收缩膨胀仪（千分表）	1
13	震击式标准震摆仪	1
14	砂浆试模	10
15	针片状规准仪	1
16	石子压碎指标值测定仪	1
17	直角尺	5
18	高强回弹仪	1
19	高强钢砧	1
20	混凝土钻孔机	1
21	砼切割机	1
22	贯入式砂浆强度检测仪	1
23	锚杆拉力计	1
24	钢直尺	1
25	砖回弹仪	1
26	砼磨平机	1

27	PS200S 扫描仪（主机）	1
28	钢筋位置测定仪（探头）	1
29	电动钢筋标距仪	1
30	贯入式砂浆强度检测仪	1
31	高精度粘结强度检测仪	1
32	多功能砼强度检测仪	1
33	多功能砼超声波检测仪	1
34	裂缝宽度观测仪	1
35	方孔石子筛（12 个）	1
36	方孔砂石筛（3 个）	1
37	万能角度尺	1
38	游标卡尺	1
39	砌墙砖试验用振动台	1
40	砌墙砖试样搅拌机	1
41	红砖石灰爆裂蒸煮箱	1
42	砖瓦泛霜试验箱	1
43	全自动低温冻融试验箱	1
44	电热鼓风干燥箱	1
45	水泥标准筛	1
46	台式投影仪	1
47	标准调温调湿养护箱	1
48	索氏萃取器	1
49	粘度计	1
50	弯折仪	1
51	全自动控温控湿设备	1
52	微机控制电子万能试验机	1
53	涂料耐洗刷测定仪	1
54	电热鼓风干燥箱	1
55	电热恒温三用水箱	1
56	外墙外保温抗冲击试验装置	1
57	接地电阻测试仪	1
58	电工套管冲击试验机	1
59	电工套管弯曲试验机	1
60	低温试验箱	1
61	直流电阻电桥	1
62	通用水暖阀门检测设备	1
63	电线电缆垂直燃烧试验仪（浮子流量计）	1
64	氧指数测试仪	1
65	通用导体电阻夹具	1
66	灼热丝试验仪	1
67	塑料门窗角强度试验机	1
68	低温冲击试验装置（143 的配套砝码）	1

69	高温压力试验仪（砝码一套）	1
70	电动低温卷绕试验装置	1
71	球压试验装置	1
72	建筑墙体传热系数现场测试仪	1
73	摆锤冲击试验机	1
74	插座拔出力和横向应力测量装置	1
75	中空玻璃露点测试仪	1
76	建筑外窗综合物理性能试验机	1
77	平板导热系数测定仪	1

### （9）主要试剂消耗

项目所用试剂均为常用试剂。项目主要试剂使用量见表 3。

**表 3 实验用试剂情况一览表**

序号	名称	年使用量
1	高碘酸钾	1.5g
2	偏重亚硫酸钠	3.625g
3	酚试剂	1.4g
4	硫酸铁铵	1g
5	氢氧化钠	4746g
6	柠檬酸钠	50g
7	水杨酸	50g
8	乙二胺四乙酸二钠	78.325g
9	氢氧化钾	233.6g
10	氯化铵	1067.5g
11	三乙醇胺	66.5ml
12	硫酸钾	80g
13	硫代硫酸钠	52g
14	次氯酸钠	40ml
15	次甲基兰	50g
16	碳酸钙	1.7848g
17	冰乙酸	206ml
18	无水碳酸钠	0.4g
19	乙酸铵	225
20	氨水	580ml
21	甲基橙	0.05g
22	无水煤油	200ml

### （10）平面布置

项目位于河北省唐山市高新技术产业开发区卫国路 311 号，租用宝全大厦副楼 1-2 层。其中一层：建设有门窗检测室；管材、阀门检测室；节能检测三室；节能检测二室；节能检测四室；电气材料检测室；力学一室；设备间；水泥检测室；力学二室；市政检测室；砂、石、土工、墙体材料；2 间室内环境检测室；防水涂料检测室；钢结构室。二层：主要为办公室。平面布置图

见附图 3。

### (11) 公用工程

#### ①供电

项目用电由开发区电网统一供给，项目不设变压器，年用电量 90000kWh。

#### ②供热

项目实验过程中采用电加热，办公室冬季采暖使用空调。

#### ③给水

项目实验用水主要包括检测器材清洗用水、检测用水。检测器材清洗过程中共清洗 3 遍，前 2 次使用自来水冲洗、第 3 次使用纯水冲洗，用于前 2 次检测器材清洗的自来水为  $0.9\text{m}^3/\text{a}$ ，用于第 3 次检测器材清洗的纯水为  $0.45\text{m}^3/\text{a}$ ；实验室样品配置过程纯水用量为  $0.05\text{m}^3/\text{a}$ ，纯水总用量为  $0.5\text{m}^3/\text{a}$ ，项目所用纯水均外购。检测过程共需自来水  $0.9\text{m}^3/\text{a}$

生活用水：项目劳动定员 20 人，生活用水量标准按  $40\text{L}/(\text{人}\cdot\text{d})$  计，生活用水量为  $0.8\text{m}^3/\text{d}$ ，年用水量为  $233.6\text{m}^3/\text{a}$ （年工作时间 292 天）。

#### ④排水

生活污水产生量按其用水量的 85% 计，则生活污水产生量约为  $198.56\text{m}^3/\text{a}$ ；检测废液产生量按其使用量的 80% 计，清洗废液（前 2 次清洗废水）按其使用量的 90% 计，则检测废液和清洗废液（前 2 次清洗废水）产生量约  $0.85\text{m}^3/\text{a}$ ，作为危废委托有资质单位进行处置；第 3 次清洗废液产生量按其使用量实验废水产生量按其使用量的 90% 计，则第 3 次清洗废液产生量为  $0.4\text{m}^3/\text{a}$ ；外排废水总量为  $198.96\text{m}^3/\text{a}$ ，废水通过市政污水管网排入北郊污水处理厂。

项目水平衡图见图 1。

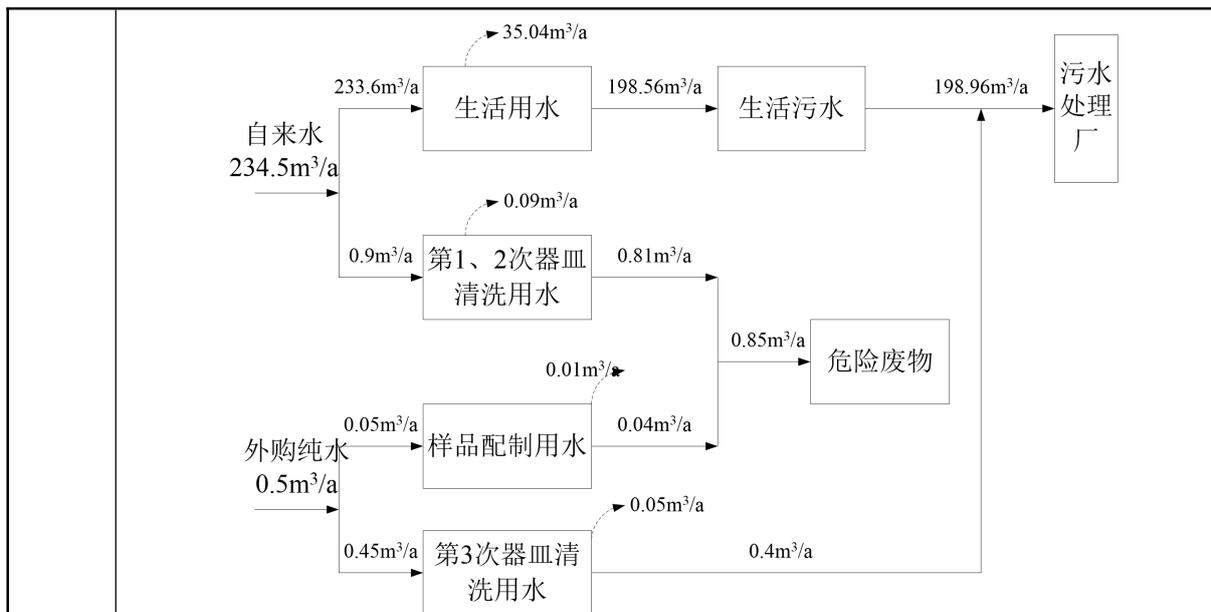


图 1 项目给排水平衡图 单位:  $\text{m}^3/\text{a}$

(12) 劳动定员及工作制度

项目劳动定员为 20 人，全年工作日 292 天，每天 8 小时工作制。

(13) 选址合理性分析

本项目位于河北省唐山市高新技术产业开发区卫国路 311 号，租赁宝全大厦副楼 1-2 层，项目中心地理坐标：东经  $118^{\circ}9'29.96''$ ，北纬  $39^{\circ}41'28.76''$ ，距离本项目最近的敏感点为紧邻的宝全大厦，厂址周围无自然保护区、风景名胜区、生活饮用水源地和其它特别需要保护的敏感目标，对周围环境影响较小，有水、电供应保障，交通便利，项目选址合理。

工艺流程和产排污环节	<p><b>一、施工期</b></p> <p>项目用地为租赁用地，已建成相应的建筑，仅进行设备安装和简单室内装饰，不进行大型土建施工，不再对施工期进行分析。</p> <p><b>二、运营期</b></p> <p>本项目主要进行建筑材料检测活动，工艺流程如下：</p> <p>1、接受委托和样品采集：根据委托单位的检测方案，到项目现场采集样品，或接收客户送样，并填写来样登记表，写明具体检测项目放在样品间。</p> <p>2、样品预处理：首先利用温度计、pH 计等测定其物理指标后再根据样品的性质选择合适的处理方式，比如用合适的药品将样品进行前处理。</p>
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3、仪器准备和样品分析检测：根据检测需要选择合适的仪器，例如利用气相色谱等仪器测定相应指标，检测过程中产生的废液委托有资质的单位定期进行处置，检测废气通过通风橱收集后，经活性炭吸附处理后，由 15m 高的排气筒排放。

4、数据处理及出具检测报告：计算整理相关数据，以书面报告形式出具检测结果。

工艺流程及产排污环节如图 2 所示：

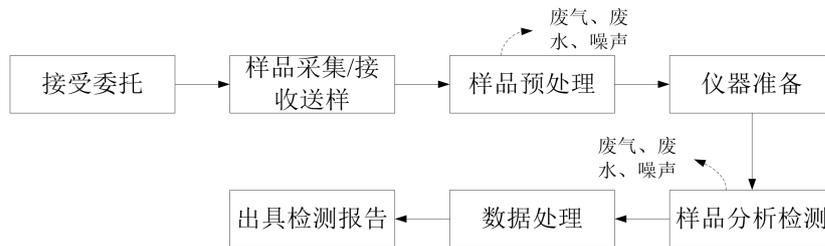


图 2 生产工艺流程及产排污环节图

### 三、运营期主要污染工序

#### 1、废气

项目运营过程产生废气主要为含有机溶剂的药品试剂在配制、样本处理、分析检测等过程中产生的少量有机废气。

#### 2、废水

项目废水主要为检测器材第 3 遍清洗废水和生活污水。

第 3 次检测器材清洗废水产生量为  $0.4\text{m}^3/\text{a}$ ，生活污水产生量为  $198.56\text{m}^3/\text{a}$ ，废水总产生量为  $198.96\text{m}^3/\text{a}$ 。

#### 3、噪声

本项目主要噪声源为分析仪器、干燥箱风机，气相色谱等设备带的空压机等设备运行时产生的机械噪声。

#### 4、固体废物

本项目固体废物包括生活垃圾、一般固废和危险废物。

①生活垃圾：项目定员 20 人，生活垃圾产生量按  $0.5\text{kg}/\text{人}/\text{d}$  计，则垃圾日产量为  $10\text{kg}$ ，年工作 292 天，生活垃圾年产量为  $2.92\text{t}/\text{a}$ 。产生的生活垃圾集中收集、定点放置，由环卫部门统一进行收集和处理。

	<p>②一般固废：主要包括破损的玻璃器材、废包装材料。</p> <p>检测过程中因操作不当可能造成器材的破损，破损的玻璃检测器材产生量约 0.01t/a；因购买办公耗材等产生的废包装材料，主要为废纸箱、废纸盒等，产生量约 0.2t/a，与生活垃圾一同进行处置。</p> <p>③危险废物：废试剂瓶(HW49, 900-047-49)产生量约 0.05t/a、检测废液(HW49, 900-047-49)产生量约 0.04t/a、前 2 次器材清洗废液(HW49, 900-047-49)产生量约 0.81t/a、废活性炭(HW49, 900-041-49)产生量约 0.05t/a，上述危险废物分类储存于危废暂存间，定期委托有资质单位进行处置。</p>
与项目有关的原有环境污染问题	<p>本项目为新建项目，不存在原有环境污染问题。</p>

### 三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域 环境 质量 现状	1、大气环境					
	<p>根据 2021 年 6 月年唐山市生态环境局发布的《2020 年唐山市环境状况公报》显示，2020 年全年监测天数为 366 天，按照 AQI 指数等级划分，达标天数 249 天，达标率为 68.03%。因此，项目所在区域（唐山市）属于不达标区，具体情况见下表。</p>					
	<b>表 4 区域空气质量现状评价</b>					
	污染物	年评价指标	现状浓度/ ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	标准值/ ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	占标率/%	达标情况
	SO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	18	60	36.7%	达标
	NO <sub>2</sub>	年平均质量浓度	46	40	127.5%	超标
	PM <sub>10</sub>	年平均质量浓度	88	70	144.3%	超标
	PM <sub>2.5</sub>	年平均质量浓度	49	35	154%	超标
	CO	24h 平均质量浓度	2.5mg/m <sup>3</sup>	4.0mg/m <sup>3</sup>	72.5%	达标
	O <sub>3</sub>	日最大 8h 平均质量浓度	182	160	118.8%	超标
2、地下水环境						
<p>区域地下水水质满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中Ⅲ类标准要求。</p>						
3、地表水环境						
<p>项目所在区域地表水满足《地表水环境质量标准》（GB/3838-2002）中 V 类标准。</p>						
4、声环境						
<p>项目所在区域噪声环境质量符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类标准。</p>						

该项目位于河北省唐山市高新技术产业开发区卫国路 311 号，租用宝全大厦副楼 1-2 层，厂区周围无风景保护区、名胜古迹及其他需要特别保护的敏感目标，根据项目特点及周围环境特征，确定本项目环境空气保护目标、区域地下水、区域地表水及声环境保护目标，详见表 5、表 6。

**表 5 主要环境空气保护目标**

名称	坐标	保护对象	保护内容	环境功能区	相对厂址方位	相对厂界距离	保护级别
宝全大厦	E118°9'29.98" N39°41'30.00"	居民	环境空气	二类区	正北	紧邻	大气环境达到《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准；
孙家庄	E118°9'33.4" N39°42'5.82"	居民	环境空气	二类区	正北	870m	
新城子村	E118°10'16.42" N39°41'55.01"	居民	环境空气	二类区	东北	1030m	
瓦官庄	E118°9'37.49" N39°40'57.85"	居民	环境空气	二类区	正南	760m	
詹官庄	E118°8'0.16" N39°42'6.75"	居民	环境空气	二类区	西北	2016m	
杨家口村	E118°7'26.17" N39°41'30.60"	居民	环境空气	二类区	正西	2613m	

**表 6 区域水环境及声环境保护目标**

名称	相对厂界距离	保护级别
区域地下水环境	/	地下水水质满足《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中III类标准。
区域声环境	厂界 1m 以内	厂界声环境达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)3 类标准

污染物排放控制标准

1、废气：运营期排放的有机废气执行《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB13/2322-2016)表 1 中其他行业-有组织有机废气的排放标准限值。

2、废水：第 3 次检测器材清洗废水和生活污水执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中 A 级要求，并满足北郊污水处理厂进水水质要求。

3、噪声：项目厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 3 类标准，即昼间 65dB (A)，夜间 55dB (A)。

表 7 污染物排放标准一览表

类别	评价因子		标准值	来源
废气	有组织	非甲烷总烃	80mg/m <sup>3</sup>	《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB13/2322-2016)
废水	COD		500mg/L	《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015) A 级标准
	SS		400mg/L	
	氨氮		40mg/L	
噪声	等效 A 声级		昼间: 65dB(A)	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)
			夜间: 55dB(A)	
固体废物	生活垃圾		/	/
	破损的玻璃器材		/	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)
	废包装材料		/	
	废试剂瓶		/	
	检测废液		/	《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及 2013 年修改单
	前 2 次器材清洗废液		/	
	废活性炭		/	

总量控制指标

本项目无 SO<sub>2</sub>、NO<sub>x</sub> 产生;

水污染物总量控制指标为 COD、NH<sub>3</sub>-N, 来自生活污水和第 3 次器材清洗废水, 上述废水经市政污水管网进入北郊污水处理厂处理。北郊污水处理厂出水水质为: COD50mg/L、NH<sub>3</sub>-N5mg/L, 废水量为 198.96m<sup>3</sup>/a, 故:

COD 总量=50×198.96×10<sup>-6</sup>=0.01t/a;

NH<sub>3</sub>-N 总量=5×198.96×10<sup>-6</sup>=0.001t/a。

## 四、主要环境影响和保护措施

施工 期环 境保 护措 施	<p>项目位于河北省唐山市高新技术产业开发区卫国路 311 号，租用已建成的宝全大厦副楼 1-2 层，无土建施工，施工期主要为各种设备的安装和调试，不会产生明显的环境问题，因此，不存在施工期环境污染。</p>
运营 期环 境影 响和 保护 措施	<p><b>1.大气环境影响分析</b></p> <p>项目运营过程中产生的废气主要为药品试剂配置、样本前处理、分析检测等过程中产生的少量有机废气，产生的废气经通风橱收集后，一并进入活性炭吸附装置进行处理，处理后由15m高排气筒排放。项目所有实验属于间断实验，产生的废气间断排放。</p> <p>本项目生产过程产生的废气主要是药品试剂配置、样本前处理、分析检测等过程中产生的少量有机废气。</p> <p>(一)评价等级确定</p> <p>依据《环境影响评价技术导则-大气环境》(HJ2.2-2018)中 5.3 节工作等级的确定方法，结合项目工程分析结果，选择正常排放的主要污染物及排放参数，采用附录 A 推荐模型中的 AERSCREEN 模式计算项目污染源的最大环境影响，然后按评价工作分级判据进行分级。</p> <p>(1)<math>P_{max}</math> 及 <math>D_{10\%}</math>的确定</p> <p>依据《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2-2018)中最大地面浓度占标率 <math>P_i</math> 定义如下：</p> $P_i = \frac{C_i}{C_{0i}} \times 100\%$ <p><math>P_i</math>——第 <math>i</math> 个污染物的最大地面空气质量浓度占标率，%；</p> <p><math>C_i</math>——采用估算模型计算出的第 <math>i</math> 个污染物的最大 1h 地面空气质量浓度，<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>；</p> <p><math>C_{0i}</math>——第 <math>i</math> 个污染物的环境空气质量浓度标准，<math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>。</p>

(2)评价等级判别表

评价等级按下表的分级判据进行划分

表 8 评价等级判别表

评价工作等级	评价工作分级判据
一级评价	$P_{\max} \geq 10\%$
二级评价	$1\% \leq P_{\max} < 10\%$
三级评价	$P_{\max} < 1\%$

(3)污染物评价标准

污染物评价标准和来源见下表。

表 9 污染物评价标准

污染物名称	功能区	取值时间	标准值( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	标准来源
非甲烷总烃	二类限值	一小时	2000.0	《环境空气质量 非甲烷总烃限值》(DB13/1577-2012) 二级标准

(4)污染源参数

主要废气污染源排放参数见下表:

表 10 项目主要废气污染源参数一览表(点源)

污染源名称	排气筒底部中心坐标(°)		排气筒底部海拔高度(m)	排气筒参数				年排放时间 h	排放工况	污染物排放速率(kg/h) 非甲烷总烃
	经度	纬度		高度(m)	内径(m)	温度(K)	流速(m/s)			
通风橱	118.158322	39.691322	30.00	15.00	0.3	293	3.15	550	正常	0.0020

表 11 项目主要废气污染源参数一览表(矩形面源)

污染源名称	坐标(°)		海拔高度(m)	矩形面源			与正北方夹角(°)	年排放时间 h	排放工况	污染物排放速率(kg/h) 非甲烷总烃
	经度	纬度		长度(m)	宽度(m)	有效高度(m)				
无组织	118.158322	39.691322	30.00	66.00	16.20	10.00	0	550	正常	0.0010

(5)项目参数

估算模式所用参数见表。

表 12 估算模型参数表

参数		取值
城市农村/选项	城市/农村	城市
	人口数(城市人口数)	---
最高环境温度		40.1°C
最低环境温度		-25.2°C
土地利用类型		城市
区域湿度条件		中等湿度
是否考虑地形	考虑地形	是
	地形数据分辨率(m)	90
是否考虑海岸线熏烟	考虑海岸线熏烟	否
	海岸线距离/km	/
	海岸线方向/o	/

6)评级工作等级确定

本项目所有污染源的正常排放的污染物的  $P_{max}$  和  $D_{10\%}$ 预测结果如下：

表13  $P_{max}$ 和 $D_{10\%}$ 预测和计算结果一览表

污染源名称	评价因子	评价标准 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	$C_{max}(\mu\text{g}/\text{m}^3)$	$P_{max}(\%)$	$D_{10\%}(\text{m})$
通风橱	非甲烷总烃	2000.0	0.4001	0.0200	/
无组织	非甲烷总烃	2000.0	0.6662	0.0333	/

综合以上分析，项目  $P_{max}$  最大值出现为无组织排放的非甲烷总烃， $P_{max}$  值为 0.0333%， $C_{max}$  为  $0.6662\mu\text{g}/\text{m}^3$ ，根据《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2-2018)分级判定，确定本项目大气环境影响评价工作等级为三级，评价范围边长取 5km。根据预测可知其贡献值较小，不会对周围大气环境造成明显影响。

(二) 污染物排放量核算

本项目污染物主要为药品试剂在配置、样本前处理、分析检测等过程中产生的少量有机废气。

药品试剂配置在通风橱内进行，样本前处理、分析检测等在密闭实验室内操作，类比同项目，有机废气产生量约为 0.003t/a，通风橱收集效率按照 80%，活性炭吸附装置治理效率按 60%，通风橱年工作时间为 550h，通风橱风机风量  $800\text{m}^3/\text{h}$ ，项目有组织有机废气排放量为 0.001t/a，排放速率为 0.002kg/h，

排放浓度为 2.5mg/m<sup>3</sup>，通过 15m 高排气筒排放，满足《工业企业挥发性有机物排放控制标准》（DB13/2322-2016）表 1 中其他行业-有组织有机废气的排放标准限值要求。

本项目通风橱排气筒的排放量核算见表 14、15。

**表14 大气污染物有组织排放量核算表**

序号	排放口编号	污染物	核算排放浓度/ (mg/m <sup>3</sup> )	核算排放速 率/ (kg/h)	核算年排 放量/ (t/a)
主要排放口					
1	通风橱	非甲烷总烃	2.5	0.002	0.001
主要排放口合计		非甲烷总烃			0.001
有组织排放总计					
有组织排放总计		非甲烷总烃		0.001t/a	

**表 15 大气污染物无组织排放量核算表**

序号	排放口编 号	产污环节	污染物	主要污染防 治措施	国家或地方污染物排放标准		年排放 量/ (t/a)
					标准名称	浓度限值 (μg/m <sup>3</sup> )	
1	/	药品试剂 在配置、 样本前处 理、分析 检测	非甲烷 总烃	密闭实验室	《工业企业挥发性有 机物排放控制标准》 (DB13/2322-2016)	2000	0.0006
无组织排放总计							
无组织排放总计		非甲烷总烃		0.0006t/a			

(三) 大气环境影响评价自查表

本次大气环境影响评价完成后，对大气环境影响评价主要内容与结论进行自查，详见下表。

**建设项目大气环境影响评价自查表**

工作内容		自查项目			
评价 等级 与范 围	评价等级	一级 <input type="checkbox"/>	二级 <input type="checkbox"/>		三级 <input checked="" type="checkbox"/>
	评价范围	边长=50km <input type="checkbox"/>	边长 5~50km <input type="checkbox"/>		边长=5km <input type="checkbox"/>
评价 因子	SO <sub>2</sub> +NO <sub>x</sub>	≥2000t/a <input type="checkbox"/>	500~2000t/a <input type="checkbox"/>		<500t/a <input checked="" type="checkbox"/>
	评价因子	基本污染物（非甲烷总烃） 其他污染物（            ）		包括二次 PM <sub>2.5</sub> <input type="checkbox"/> 不包括二次 PM <sub>2.5</sub> <input checked="" type="checkbox"/>	
评价 标准	评价标准	国家标准 <input checked="" type="checkbox"/>	地方标准 <input checked="" type="checkbox"/>	附录 D <input type="checkbox"/>	其他标准 <input type="checkbox"/>
现状 评价	环境功能 区	一类区 <input type="checkbox"/>	二类区 <input checked="" type="checkbox"/>		一类区和二类区 <input type="checkbox"/>

	评价基准年	(2020)年						
	环境空气质量现状调查数据来源	长期例行监测数据 <input type="checkbox"/>	主管部门发布的数据 <input checked="" type="checkbox"/>				现状补充监测 <input type="checkbox"/>	
	现状评价	达标区 <input type="checkbox"/>			不达标区 <input checked="" type="checkbox"/>			
污染源调查	调查内容	本项目正常排放源 <input type="checkbox"/> 本项目非正常排放源 <input type="checkbox"/> 现有污染源 <input type="checkbox"/>		拟替代的污染源 <input type="checkbox"/>		其他在建、拟建项目污染源 <input type="checkbox"/>		区域污染源 <input type="checkbox"/>
大气环境影响预测与评价	预期模型	AERMOD <input type="checkbox"/>	ADMS <input type="checkbox"/>	AUSTAL 2000 <input type="checkbox"/>	EDMS/AEDT <input type="checkbox"/>	CALPUFF <input type="checkbox"/>	网络模型 <input type="checkbox"/>	其他 <input checked="" type="checkbox"/>
	预测范围	边长≥50km <input type="checkbox"/>		边长 5~50km <input type="checkbox"/>			边长=5km <input type="checkbox"/>	
	预测因子	预测因子（非甲烷总烃）			包括二次 PM <sub>2.5</sub> <input type="checkbox"/> 不包括二次 PM <sub>2.5</sub> <input type="checkbox"/>			
	正常排放短期浓度贡献值	C <sub>本项目</sub> 最大占标率≤100% <input type="checkbox"/>			C <sub>本项目</sub> 最大占标率>100% <input type="checkbox"/>			
	正常排放年均浓度贡献值	一类区	C <sub>本项目</sub> 最大占标率≤10% <input type="checkbox"/>		C <sub>本项目</sub> 最大占标率>10% <input type="checkbox"/>			
		二类区	C <sub>本项目</sub> 最大占标率≤30% <input type="checkbox"/>		C <sub>本项目</sub> 最大占标率>30% <input type="checkbox"/>			
	非正常排放1h浓度贡献值	非正常持续时长（ ）h		C <sub>非正常</sub> 占标率≤100% <input type="checkbox"/>		C <sub>非正常</sub> 占标率>100% <input type="checkbox"/>		
	保证率日平均浓度和年平均浓度叠加值	C <sub>叠加</sub> 达标 <input type="checkbox"/>			C <sub>叠加</sub> 不达标 <input type="checkbox"/>			
区域环境质量的整体变化情况	k≤-20% <input type="checkbox"/>			k>-20% <input type="checkbox"/>				
环境监测计划	污染源监测	监测因子：（非甲烷总烃）			有组织废气监测 <input checked="" type="checkbox"/> 无组织废气监测 <input checked="" type="checkbox"/>		无检测 <input type="checkbox"/>	
	环境质量监测	监测因子：（ ）			监测点位数（ ）		无检测 <input type="checkbox"/>	
评价结论	环境影响	可以接受 <input checked="" type="checkbox"/>			不可以接受 <input type="checkbox"/>			
	大气环境防护距离	距（ / ）厂界最远（ / ）m						
	污染源年排放量	SO <sub>2</sub> : （ ）t/a	NO <sub>x</sub> : （ ）t/a	颗粒物: （ ）t/a		VOCs: (0.0016) t/a		
注：“ <input type="checkbox"/> ”为勾选项，填“√”；“（ ）”为内容填写项								
<b>2.地表水环境影响分析</b>								
本项目外排废水主要为第3次器材清洗废水和生活污水，经市政污水管网排至北郊污水处理厂处理。								

检测器材经前2遍冲洗后,已基本清洗干净,此时器材内壁附着的污染物较少,本次评价不对检测器材第3遍冲洗废水中各污染物排放量进行定量计算。生活污水产生量按用水量的85%计,为198.56m<sup>3</sup>/a,生活污水水质为COD 450mg/L、BOD<sub>5</sub> 250mg/L、SS 200mg/L、氨氮30mg/L,污染物排放量为COD 0.089t/a、BOD<sub>5</sub> 0.050t/a、SS 0.040t/a、氨氮0.006t/a。满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中A级要求及唐山市北郊污水处理厂进水水质要求: COD500mg/L、SS400mg/L、NH<sub>3</sub>-N40mg/L。

唐山市北郊污水处理厂位于河北省唐山市路北区钓鱼台裕华道,占地面积6000平方米,总投资2200万元,设计规模日处理污水15万吨,其外排废水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)表2中1级A标准,即COD浓度: 50mg/L,氨氮浓度: 5mg/L, BOD<sub>5</sub>浓度: 10mg/L, SS浓度: 10mg/L。本项目废水产生量较小,仅198.96m<sup>3</sup>/a,故唐山市北郊污水处理厂可以继续接纳收本项目产生的废水。

综上分析可知,项目废水不会对地表水产生明显影响。

### 3.地下水环境影响分析

根据《环境影响评价技术导则 地下水环境》(HJ610-2016)附录A,本项目属于“V 社会事业与服务业, 163、专业实验室”,为IV类建设项目,可只进行影响分析。

项目废水主要为检测器材第3次清洗废水和生活污水,废水均通过市政管网收集后排入北郊污水处理厂处理。废水的收集与排放全部通过管道,不直接和地表联系,不会通过地表水和地下水的水力联系而进入地下水引起地下水水质的变化。综上分析可知,项目废水不会对地下水产生影响。

### 4.噪声环境影响分析

项目运营期噪声主要为相关分析仪器、风机及空压机等设备运行产生的噪声。其噪声源强一般在60-75dB(A),由于项目设备噪声强度较低,噪声设备全部布置在实验室内,且为间歇性操作,风机等设备采取基础减振措施。经采取以上措施后,预计室外噪声可降至60dB(A)以下,项目夜间不运营,故噪

声对厂界噪声贡献较小，可确保项目厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的3类标准。

### 5.固体废物影响分析

项目运营期产生的固废主要为：

①一般固废：包括检测过程中因操作不当产生的破损的玻璃检测器材，年产生量约 0.01t/a，以及因购买办公耗材等产生的废包装材料，年产生量约 0.2t/a。均集中收集后，同生活垃圾一起，由环卫部门统一进行收集和处理。

②危险废物：废试剂瓶、检测废液、前 2 次器材清洗废水、废气处理过程产生的废活性炭等均属于危险废物，分类储存于危废暂存间，定期委托有危险废物处理资质单位妥善处置。

③生活垃圾：年产量为2.92t/a，定点收集，环卫部门统一进行收集和处理。

活性炭用量按1t活性炭吸附0.2t有机废气计，有机废气处理量为 $2.4 \times 10^{-3}$ t/a，需0.012t活性炭吸附。为保证活性炭吸附效果，活性炭吸附装置每次拟填充0.05t活性炭、每年更换一次，则废活性炭(包含吸附的有机废气)产生量约为0.05t/a；项目各种试剂使用较少，检测过程中产生的废试剂瓶约0.004t/a；实验室样品配置用水0.05t/a，按检测过程损耗20%计，则检测废液产生量为0.04t/a；检测器材前2次清洗产生的废水产生量约0.81t/a。

危废暂存间位于一楼楼梯间，应符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其修改单要求并采取防腐、防渗措施。项目单位临时储存应做到以下防范措施：必须将危险废物装入容器内；在收集容器周围设置围堰；对危险废物的容器和包装物以及贮存场所设置危险废物识别标识；贮存场所周围应设置围墙或其他防护栅栏；危险废物堆要防风、防雨、防晒；要安装良好通风装置，并干燥，员工操作时需戴上橡胶防护手套等。

项目各种固废产生及处置情况具体见表16，危险废物汇总表见表17，危险废物贮存场所（设施）基本情况表见表18。

**表 16 固体废物产生及处置情况一览表**

序号	废物名称	类别	产生及处置量 (t/a)	处理处置方式
1	破损的玻璃器材	一般固废	0.01	交由环卫部门处置
2	废包装材料	一般固废	0.2	
3	废试剂瓶	危险废物	0.004	交由资质单位处置
4	检测废液	危险废物	0.04	
5	前2次清洗废水	危险废物	0.81	
6	废活性炭	危险废物	0.05	
7	生活垃圾	生活垃圾	2.92	交由环卫部门处置

**表 17 危险废物汇总表**

序号	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	产生量 (t/a)	产生工序及装置	形态	有害成分	产废周期	危险特性	污染防治措施
1	废试剂瓶	HW49	900-047-49	0.05	分析检测	固态	废试剂	每批	T	委托有资质单位处理
2	检测废液	HW49	900-047-49	0.04		液态	废试剂	每批	T	
3	前2次清洗废水	HW49	900-047-49	0.81		液态	废试剂	每批	T	
4	废活性炭	HW49	900-041-49	0.05		固态	非甲烷总烃	1次/年	T	

**表 18 建设项目危险废物贮存场所（设施）基本情况表**

序号	贮存场所（设施）名称	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	位置	贮存方式	贮存能力 (t)	贮存周期
1	危废暂存间	废试剂瓶	HW49	900-047-49	一层楼梯间	袋装	0.5	半年
2		检测废液	HW49	900-047-49		桶装	1	半年
3		前2次清洗废水	HW49	900-047-49		桶装	1	半年
4		废活性炭	HW49	900-041-49		袋装	0.1	1年

综上所述，建设项目产生的固体废物均能得到妥善处理，对周围环境影响较小。

### 6、土壤环境影响分析

根据《环境影响评价技术导则 土壤环境(试行)》HJ964-2018附录A，本项目属于IV类建设项目，可不开展土壤环境影响评价。

## 7.环境风险分析

根据原国家环保部《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》（国家环保部环发[2012]77号）及生态环境部发布的《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ 169-2018）要求，对于涉及有毒有害和易燃易爆物质的生产、使用、储存（包括使用管线运输）的建设项目进行风险评价。

本次环境风险评价的目的在于识别贮存、转运过程中的风险因素及可能诱发的环境问题，以突发性事故导致的危险物质环境急性损害防控为目标，对建设项目的环境风险进行分析、预测和评估，提出环境风险预防、控制、减缓措施，明确环境风险监控及应急建议要求，为建设项目环境风险防控提供科学依据，力求将建设项目的环境风险降至可防控水平。

### （1）评价依据

参照《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）附录 B，项目运营过程中所涉及的危险物质主要为冰乙酸、次氯酸钠、氨水等，可能引发泄漏风险事故。

项目运行过程中产生的废试剂瓶、检测废液、前 2 遍器材清洗废水、废活性炭等均属于危险废物，若随意丢弃会对环境造成风险，但环境风险较小。

### （2）环境风险评价等级

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ/T169-2018）附录 C，计算所涉及的每种危险物质在厂界内的最大存在量与其在附录 B 中的对应临界量的比值 Q。

在不同厂区的同一种物质，按其在厂界内的最大存在总量计算。

当只涉及一种危险物质时，计算该物质的总量与其临界量比值，即为 Q；当存在多种危险物质时，则按式（1）计算物质总量与其临界量比值（Q）：

$$Q=q_1/Q_1+q_2/Q_2+\dots+q_n/Q_n$$

式中， $q_1, q_2, \dots, q_n$  为每种危险物质实际存在量，t；

$Q_1, Q_2, \dots, Q_n$  为与各危险物质相对应的临界量，t。

当  $Q < 1$  时，该项目环境风险潜势为 I。

当  $Q \geq 1$  时，将  $Q$  值划分为：（1） $1 \leq Q < 10$ ；（2） $10 \leq Q < 100$ ；（3） $Q > 100$ 。  
 本项目次氯酸钠、冰乙酸、氨水  $Q$  值计算见下表。

危险物质数量与临界量比值（ $Q$ ）

序号	危险物质名称	CAS 号	最大存在总量 $q_n/t$	临界量 $Q_n/t$	$Q$ 值划分
1	废试剂瓶	/	0.04t	/	/
2	检测废液	/	0.04t	/	/
3	前 2 次器材清洗 废水	/	0.81t	/	/
4	废活性炭	/	0.05t	/	/
5	次氯酸钠	7681-52-9	1.68kg	5t	$3.36 \times 10^{-4}$
6	冰乙酸	64-19-7	0.194kg	10t	$1.94 \times 10^{-5}$
7	氨水	1336-21-6	2.275kg	10t	$2.275 \times 10^{-4}$

由上表可知，企业厂区内危险物质的无临界量，因此  $Q = 5.73 \times 10^{-4}$ ， $Q < 1$ ，参照《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）中的判断，项目环境风险潜势为 I 级，进行简单分析即可。

### （3）环境敏感目标概况

企业周边环境敏感目标如下表，其中距离最近的环境敏感目标为宝全大厦，与项目紧邻。具体环境风险保护目标情况见下表。

环境风险保护目标一览表

环境保护对象	方位	坐标	距离（m）	人口数（人）
宝全大厦	正北	E118°9'29.98"； N39°41'30.00"	紧邻	500
孙家庄	正北	E118°9'33.4"； N39°42'5.82"	870m	2000
新城子村	东北	E118°10'16.42"； N39°41'55.01"	1030m	1500
瓦官庄	正南	E118°9'37.49"； N39°40'57.85"	760m	1400
詹官庄	西北	E118°8'0.16"； N39°42'6.75"	2016m	1800
杨家口村	正西	E118°7'26.17"； N39°41'30.60"	2613m	1600

### （4）环境风险识别

#### ①主要危险物质及分布情况

项目检测过程中所涉及的危险物质具有挥发、腐蚀性，能够引发泄漏事故。危险物质主要分布在分析室的药品柜和危废暂存间。

#### ②可能影响环境的途径

项目在生产过程中存在的主要环境风险为风险物质储存过程，发生风险事故的可能环节及由此产生的影响途径主要为试剂室、危废暂存间地面防渗层发生损坏引发风险物质泄漏，对地表水、地下水或土壤造成污染。

### (5) 风险防范措施

项目以“预防为主、防控结合”的指导思想，建立安全、及时、有效的污染综合预防与控制体系，确保事故状态下的环境影响处于受控状态，防止对周围环境造成污染。

①按照《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)配置灭火器、消防砂等消防器材，消防设计应经消防部门审查同意，建成后应进行消防验收。

②存放试剂的实验室、危废暂存间均采取严格防渗措施，采用水泥基地硬化并有相应防渗措施，防渗层为2mm厚高密度聚乙烯，或至少2mm厚的其他人工材料，渗透系数 $\leq 10^{-10}$ cm/s。

③当实验室发生化学品泄漏时，应及时收集到干燥净洁有盖的容器中，送危险废物暂存间储存，避免对周边环境造成污染。

④危险废物贮存严格按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及其修改单中的规定执行，存放于防漏容器中，密封存放，并划定专门区域，使用防爆电器。

#### ⑤管理制度风险防范措施

各类事故的发生大多数与操作管理不当有直接关系，因此必须建立健全一整套严格的管理制度。本次评价建议建设方可以采取一系列的防范措施：

a.加强职工的安全教育，提高安全防范风险的意识；

b.针对运营中可能发生的异常现象和存在的安全隐患，设置合理可行的技术措施，制定严格的操作规程；

c.对易发生泄漏的部位实行定期的巡检制度，及时发现问题，尽快解决。

### (6) 风险分析结论

本项目危险物质储存量远小于临界量，在落实本报告提出的风险防范措施后，可将发生事故的风险概率控制在最低概率。项目的环境风险处于可接受水平，从环境风险的角度是可行的。

建设项目环境风险简单分析内容见下表。

**建设项目环境风险简单分析内容表**

建设项目名称	唐山建苑建设工程材料检测有限公司 被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目			
建设地点	(河北)省	(唐山)市	(高新技术产业开发)区	卫国北路 311 号
地理坐标	经度	118°9'29.96"	纬度	39°41'28.76"
主要危险物质及分布	项目所涉及的危险物质主要有冰乙酸、次氯酸钠、氨水、废试剂瓶、检测废液、前 2 次器材清洗废水、废活性炭；危险物质主要分布在分析室的药品柜和危废暂存间			
环境影响途径及危害后果(大气、地表水、地下水等)	大气：废气处理设施故障造成有机废气超标排放，污染大气环境。 水体、土壤：运输或储存过程中发生事故造成检测废液进入水体，污染水环境和土壤环境。			
风险防范措施要求	<p>①按照《建筑灭火器配置设计规范》(GB50140-2005)配置灭火器、消防砂等消防器材，消防设计应经消防部门审查同意，建成后应进行消防验收。</p> <p>②存放试剂的实验室、危废暂存间均采取严格防渗措施，采用水泥基地硬化并有相应防渗措施，防渗层为 2mm 厚高密度聚乙烯，或至少 2mm 厚的其他人工材料，渗透系数<math>\leq 10^{-10}</math>cm/s。</p> <p>③当实验室发生化学品泄漏时，应及时收集到干燥净洁有盖的容器中，送危险废物暂存间储存，避免对周边环境造成污染。</p> <p>④危险废物贮存严格按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及其修改单中的规定执行，存放于防漏容器中，密封存放，并划定专门区域，使用防爆电器。</p> <p>⑤管理制度风险防范措施 各类事故的发生大多数与操作管理不当有直接关系，因此必须建立健全一整套严格的管理制度。本次评价建议建设方可以采取一系列的防范措施：</p> <p>a.加强职工的安全教育，提高安全防范风险的意识；</p> <p>b.针对运营中可能发生的异常现象和存在的安全隐患，设置合理可行的技术措施，制定严格的操作规程；</p> <p>c.对易发生泄漏的部位实行定期的巡检制度，及时发现问题，尽快解决。</p>			
填表说明(列出项目相关信息及评价说明) 本项目在采取相应的风险防范和应急措施的前提下，可将事故风险的控制在此可接受范围内。				

## 8、环境管理

### (1) 环境管理制度

环境保护的关键是环境管理，实践证明企业的环境管理是企业的重要组成部分，它与计划、生产、质量、技术、财务等管理是同等重要的，它对促进环境效益、经济效益的提高，都起到了明显的作用。

环境管理的基本任务是以保护环境为目标，清洁生产为手段，发展生产和

经济效益为目标，主要是保证公司的“三废”治理设施的正常运转，污染物达标排放，做到保护环境，发展生产的目的。

### 1) 环境管理机构

总经理：公司的法定负责人，也是控制污染、保护环境的法律负责人。

环保机构：公司应有环保专职负责人，负责公司的环境管理工作。

### 2) 环境管理机构的职能

①负责贯彻和监督执行国家环境保护法规以及上级环保主管部门制定的环境法规和环境政策。

②根据有关法规，结合公司的实际情况，制定全公司的环保规章制度，并负责监督检查。

③编制全公司所有环保设施的操作规程，监督环保设施的运转。对于违反操作规程而造成对环境污染事故及时进行处理，消除污染，并对有关车间领导人员及操作人员进行处罚。

④负责协调由于生产调度等原因造成对环境污染的事故，在环保设施运行不正常时，应及时向生产调度要求安排合理的生产计划，保证环境不受污染。

⑤负责项目“三同时”的监督执行。

⑥负责污染事故的及时处理，事故原因调查分析，及时上报，并提出整治措施，杜绝事故发生。

⑦建立全公司的污染源档案，进行环境统计和上报工作。

### 3) 管理办法

企业的环保治理已从终端治理转向过程控制。因此，环境管理工作也要更新观念，通过采用清洁生产工艺，加强生产控制，减少污染物的产生量入手，从根本上解决环境污染问题，做好各污染源排放点污染物浓度的测定工作，及时分析测定数据，掌握环境质量，为进一步搞好环保工作提供依据。只有公司领导重视，全公司上下对环境保护有强烈的责任感，强化环境管理，公司的环保工作才能上新台阶。

### (2) 排污口规范化设置

根据项目的工艺特征和污染物排放情况，项目需规范化的排污口为废气排放口，具体规范化设置内容如下：

1) 废气排放口规范化设置

按照监测规范，项目排气筒应预留监测口和设立排污口标志。

2) 固定噪声污染源规范化标志牌设置

固定噪声污染源对边界影响最大处，应设置噪声监测点，根据上述原则并兼顾厂界形状在边界上设置噪声监测点同时设置标志牌。

3) 固体废物贮存（处置）场所规范化设置

工业固体废物应当设置专用的贮存设施或堆放场地。固体废物贮存（处置）场所应在醒目处设置标志牌。

4) 排放口管理

在厂区的废气排放源、固体废物贮存处置场应设置环境保护图形标志，图形符号分为提示图形和警告图形符号两种，分别按 GB15562.1-1995、GB15562.2-1995 执行。另外，建设单位应该在排放口处设立或挂上标志牌，标志牌应注明污染物名称以及警示周围群众。建设单位如实填写《中华人民共和国规范化排污口登记证》的有关内容，由环保主管部门签发登记证。建设单位应把有关排污情况如排污口的性质、编号、排污口位置以及主要排放的污染物种类、数量、浓度、排放规律、排放走向及污染治理设施的运行情况建档管理，并报送环保主管部门备案。

5) 危废暂存间环境管理主要内容

①设立专人对危废暂存间进行巡视、检查、维护工作，配备足够的救灾防毒器具、消防器及防护用品。

②对危废暂存间按要求设置围堰，地面做好硬化及“三防”措施(防扬散、防流失、防渗漏)。

③危废暂存间门口张贴标准规范的危险废物标识及危废信息板，屋内张贴企业《危险废物管理制度》。

④危废暂存间需按照“双人双锁”制度管理。(两把钥匙分别由两个危废负责

人管理，不得一人管理)。

⑤各种危险废物盛装容器粘贴危险废物标签，并按照规定填写。

⑥建立台账并悬挂于危废间内，转入及转出需要填写危废种类、数量、时间及负责人员姓名。

⑦危废暂存间禁止存放除危险废物及应急工具以外的其他物品。

⑧设置建筑物防雷接地措施以及专用消防设施；配备相应品种和数量消防器材及泄漏应急处理设备。

### 危废间及储存容器标签示例

场合	样式	要求
室外 (粘贴于门上或悬挂)		1、危险废物警告标志规格颜色 形状：等边三角形，边长 42cm 颜色：背景为黄色，图形为黑色 2、警告标志外檐 2.5cm 3、使用于：危险废物贮存设施为房屋的，建有围墙或防护栅栏，且高度高于 100cm 时；部分危险废物利用、处置场所。
粘贴于危险废物储存容器		1、危险废物标签尺寸颜色： 尺寸：20×20cm 底色：醒目的橘黄色 字体：黑体字 字体颜色：黑色 2、危险类别：按危险废物种类选择

### 9、环境监测

根据本项目污染物排放特征，依据国家颁布的环境质量标准和相关污染物排放标准及地方环保部门的要求，制定监测计划和工作方案，监测工作可委托有资质监测单位承担。

污染物排放清单见表 19，监测计划见表 20。

**表 19 污染物排放清单**

类型	产生点	主要污染因子	防治措施	排放去向
废气	通风橱	非甲烷总烃	活性炭吸附+15米高排气筒	环境空气
废水	第3次检测器材清洗废水和生活污水	COD、氨氮	---	北郊污水处理厂
噪声	相关分析仪器、空压机及风机等	噪声	基础减振+密闭实验室	减少产生及采取降噪措施
固废	生活垃圾	/	交由环卫部门处理	合理利用及处置
	破损的玻璃检测器材			
	废包装材料			
	废试剂瓶	/	采用专用容器分类分区暂存于危废间，委托有资质单位处理	合理利用及处置
	检测废液			
	前2次清洗废水 废活性炭			

**表 20 监测计划一览表**

序号	项目	监测项目	监测因子	取样位置	监测频率
1	大气环境	通风橱	非甲烷总烃	通风橱排气筒	1次/半年
2	大气环境	无组织	颗粒物、非甲烷总烃	厂界	1次/年
3		噪声		厂界	1次/季度

## 五、环境保护措施监督检查清单

内容 要素	排放口(编号、 名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	通风橱	非甲烷总烃	活性炭吸附+15m 高排气筒	《工业企业挥发性有 机物排放控制标准》 (DB13/2322-2016)
地表水环境	第3次器材清 洗废水和生活 污水	COD SS 氨氮	排入北郊污水处 理厂	《污水排入城镇下 水道水质标准》 (GB/T31962-2015)
声环境	分析仪器、风机 及空压机等	噪声	基础减振+密闭 实验室	《工业企业厂界环境 噪声排放标准》 (GB12348-2008)
电磁辐射	---	---	---	---
固体废物	检测过程中因操作不当产生的破损的玻璃检测器材、因购买办公耗材等产生的废包装材料均集中收集后，同生活垃圾一起，由环卫部门统一进行收集和处理。废试剂瓶、检测废液、前2次器材清洗废水、废气处理过程产生的废活性炭等危险废物均集中收集于危废暂存间，委托有危险废物处理资质单位妥善处置。			
土壤及地下水 污染防治措施	根据《环境影响评价技术导则 地下水环境》(HJ610-2016)附录A，本项目属于“V社会事业与服务业，163、专业实验室”，为IV类建设项目，可只进行影响分析，项目废水主要为检测器材第3次清洗废水和生活污水，废水均通过市政管网收集后排入北郊污水处理厂处理。废水的收集与排放全部通过管道，不直接和地表联系，不会通过地表水和地下水的水力联系而进入地下水引起地下水水质的变化。综上分析可知，项目废水不会对地下水产生影响。根据《环境影响评价技术导则 土壤环境(试行)》HJ964-2018附录A，本项目属于IV类建设项目，可不开展土壤环境影响评价。			
生态保护措施	项目为租赁场地，所在地无珍稀物种以及自然保护区等环境敏感区，经过在厂区边界周围人工种植绿化带等相应环保措施。项目建设运行对生态环境影响很小。			
环境风险 防范措施	项目实验过程中需要使用部分易燃易爆、有毒有害性物质，项目各物料储存量较小，但仍存在物料泄漏、着火爆炸的可能性。为了预防和减少事故风险，建设方采取以下风险防范措施：①实验室区域内严禁抽烟。②合理划分实验室内各区。③实验室内设泡沫式灭火器。④对实验室内人员定期进行培训，对可能诱发事故的隐患和危险源进行调查、研究、分析，做好预防治理和事故预警工作。项目各物料储存量较小，在采取如上的风险防范措施的情况下，项目环境风险较小。			
其他环境 管理要求	加强日常环境管理			

## 六、结论

### 一、结论

#### 1、项目概况

项目名称：唐山建苑建设工程材料检测有限公司被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目；

建设单位：唐山建苑建设工程材料检测有限公司；

建设性质：新建；

工程投资：项目总投资 586 万元，其中环保投资 10 万元，占比 1.7%；

建设地点：项目位于河北省唐山市高新技术产业开发区卫国路 311 号，属于租赁用地。中心地理坐标为东经 118°9'29.96"，北纬 39°41'28.76"。北侧、西侧、东侧均为宝全大厦，南侧为星河湾西区。

建设内容：项目建设内容包括门窗检测室、管材阀门检测室、节能检测室、电气材料检测室、力学室、水泥检测室、室内环境检测室等。

劳动定员及工作制度：劳动定员 20 人，年工作 292 天，每天 1 班，每班 8 小时。

#### 2、产业政策

根据《产业结构调整指导目录（2019 年本）》发展改革委第 29 号令，本项目属于“鼓励类”中“三十一、科技服务业 6、分析、试验、测试以及相关技术咨询与研发服务，智能产品整体方案、人机工程设计、系统仿真等设计服务”。因此，项目建设符合国家及地方当前产业政策要求。

#### 3、区域环境质量现状

项目所在区域环境空气功能区划为二类区，根据 2021 年 6 月年唐山市生态环境局发布的《2020 年唐山市环境状况公报》显示，2020 年全年监测天数为 366 天，按照 AQI 指数等级划分，达标天数 249 天，达标率为 68.03%，其中超标因子为 NO<sub>2</sub>、PM<sub>10</sub>、PM<sub>2.5</sub>、臭氧；区域地下水为自然资源水体，满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)III类标准，水质良好；项目所在区域，厂界声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)3 类功能区标准。

#### 4、环境影响分析结论

##### 施工期：

项目位于河北省唐山市高新技术产业开发区卫国路 311 号，租用已建成的宝全大厦副楼 1-2 层，无土建施工，施工期主要为各种设备的安装和调试，不会产生明显的环境问题，因此，不存在施工期环境污染。

##### 运营期：

###### (1) 大气环境影响分析

项目运营过程中产生的废气主要为药品试剂配置、样本前处理、分析检测等过程中产生的少量有机废气，产生的废气经通风橱收集后，一并进入活性炭吸附装置进行处理，处理后由15m高排气筒排放。项目所有实验属于间断实验，产生的废气间断排放。

根据《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ2.2-2018)分级判定，确定本项目大气环境影响评价工作等级为三级，项目 $P_{\max}$ 最大值出现为无组织排放的非甲烷总烃 $P_{\max}$ 值为0.0333%， $C_{\max}$ 为0.6662 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 。

###### (2) 地表水环境影响分析

本项目外排废水主要为第3次器材清洗废水和生活污水，经市政污水管网排至北郊污水处理厂处理。

检测器材经前2遍冲洗后，已基本清洗干净，此时器材内壁附着的污染物较少，本次评价不对检测器材第3遍冲洗废水中各污染物排放量进行定量计算。生活污水产生量按用水量的85%计，为198.56 $\text{m}^3/\text{a}$ ，生活污水水质为COD 450 $\text{mg}/\text{L}$ 、 $\text{BOD}_5$  250 $\text{mg}/\text{L}$ 、SS 200 $\text{mg}/\text{L}$ 、氨氮30 $\text{mg}/\text{L}$ ，污染物排放量为COD 0.089 $\text{t}/\text{a}$ 、 $\text{BOD}_5$  0.050 $\text{t}/\text{a}$ 、SS 0.040 $\text{t}/\text{a}$ 、氨氮 0.006 $\text{t}/\text{a}$ 。满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中A级要求及唐山市北郊污水处理厂进水水质要求：COD500 $\text{mg}/\text{L}$ 、SS400 $\text{mg}/\text{L}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N}$ 40 $\text{mg}/\text{L}$ 。

综上所述可知，项目生活污水不会对地表水产生明显影响。

###### (3) 地下水环境影响分析

根据《环境影响评价技术导则 地下水环境》(HJ610-2016)附录A，本项目属于“V 社会事业与服务业，163、专业实验室”为IV类建设项目，本次评价仅做影响

分析。

项目废水主要为检测器材第3次清洗废水和生活污水，废水均通过市政管网收集后排入北郊污水处理厂处理。废水的收集与排放全部通过管道，不直接和地表联系，不会通过地表水和地下水的水力联系而进入地下水引起地下水水质的变化。综上所述可知，项目废水和生活污水不会对地下水产生影响。

#### **(4) 噪声声环境影响分析**

项目运营期噪声主要为相关分析仪器、风机及空压机等设备运行产生的噪声。其噪声源强一般在 60-75dB (A)，由于项目设备噪声强度较低，噪声设备全部布置在实验室内，且为间歇性操作，风机等设备采取基础减振措施。经采取以上措施后，预计室外噪声可降至 60dB (A) 以下，项目夜间不运营，故噪声对厂界噪声贡献较小，可确保项目厂界噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的 3 类标准。对项目周边声环境和敏感保护目标影响较小。

#### **(5) 固体废物影响分析**

项目运营期产生的固废主要为：

①一般固废：包括检测过程中因操作不当产生的破损的玻璃检测器材，年产生量约0.01t/a，以及因购买办公耗材等产生的废包装材料，年产生量约0.2t/a。均集中收集后，同生活垃圾一起，由环卫部门统一进行收集和处理。

②危险废物：废试剂瓶、检测废液、前2次器材清洗废水、废气处理过程产生的废活性炭等均属于危险废物，分类储存于危废暂存间，定期委托有危险废物处理资质单位妥善处置。

③生活垃圾：年产量为2.92t/a，定点收集，环卫部门统一进行收集和处理。

活性炭用量按1t活性炭吸附0.2t有机废气计，有机废气处理量为 $2.4 \times 10^{-3}$ t/a，需0.012t活性炭吸附。为保证活性炭吸附效果，活性炭吸附装置每次拟填充0.05t活性炭、每年更换一次，则废活性炭(包含吸附的有机废气)产生量约为0.05t/a；项目各种试剂使用较少，检测过程中产生的废试剂瓶约0.004t/a；实验室样品配置用水0.05t/a，按检测过程损耗20%计，则检测废液产生量为0.04t/a；检测器材前2次清洗产生的废水产生量约0.81t/a。

一般工业固体废物满足《一般工业固体废物贮存、处理场污染控制标准》

(GB18599-2001)中有关要求及其2013年修改单(公告2013年第36号)标准。危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及其修改单(环境保护部公告2013年第36号)中相关要求。

危废暂存间位于一楼楼梯间,应符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及其修改单要求并采取防腐、防渗措施。项目单位临时储存应做到以下防范措施:必须将危险废物装入容器内;在收集容器周围设置围堰;对危险废物的容器和包装物以及贮存场所设置危险废物识别标识;贮存场所周围应设置围墙或其他防护栅栏;危险废物堆要防风、防雨、防晒;要安装良好通风装置,并干燥,员工操作时需戴上橡胶防护手套等。

综上所述,建设项目产生的固体废物均能得到妥善处理,不会对周围环境造成较大影响。

### **5.项目可行性结论**

该项目租赁宝全大厦副楼 1-2 层,符合国家产业政策,选址可行。厂址所在地交通便利,有利于项目原料、产品的运输。污染物可以达标排放,对环境影响较小,厂界噪声达标。厂址周围环境质量良好,在满足环评提出的各项要求和污染防治措施及落实环保“三同时”的基础上,项目运营期污染物可以做到达标排放,不会改变区域环境质量功能,对环境影响较小。从环境保护的角度分析,该项目的建设是可行的。

## **二、建议**

1、重视和加强对企业内部环境保护工作的领导,把各项规章制度和环保考核定量指标落到实处。

2、加强运行管理,实施清洁生产管理,从源头抓起,确保环保设施正常运行,最大限度地减少污染物的排放。

3、严格落实各项污染治理措施,确保污染物达标排放。

## **三、建设项目竣工环境保护“三同时”验收内容**

根据建设项目环境管保护办法,环境污染防治设施必须与新建项目同时设计、同时施工、同时投入运行,在工程完成后,应对环境保护设施进行验收。

建设项目环境保护“三同时”验收一览表见表 21。

表 21 环境保护“三同时”验收一览表

类别	污染源		治理措施	治理对象	治理效果	验收标准
废气	通风橱	非甲烷总烃	活性炭吸附+15m 高排气筒	非甲烷总烃	≤80mg/m <sup>3</sup>	《工业企业挥发性有机物排放控制标准》(DB13/2322-2016)
废水	第 3 次检测器材清洗废水和生活污水		---	COD 氨氮	---	《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)
噪声	分析仪器、风机及空压机等		基础减振+密闭实验室	---	昼间≤65dB (A) 夜间≤55dB (A)	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3 类
固废	生活垃圾		由环卫部门统一进行收集	---	---	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599- 2001)
	破损的玻璃检测器材					
	废包装材料					
	废试剂瓶		委托有资质单位处置	---	---	《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) 及 2013 年修改单
	检测废液					
	前 2 次器材清洗废水					
废活性炭						

附表

建设项目污染物排放量汇总表

分类 \ 项目	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物 产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物 产生量）③	本项目 排放量（固体废物 产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填）⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废物 产生量）⑥	变化量 ⑦
废气	非甲烷总烃	0	0	0	0.001t/a		0.001t/a	0
废水	COD	0	0	0	0.01t/a		0.01t/a	0
	氨氮	0	0	0	0.001t/a		0.001t/a	0
一般工业 固体废物	生活垃圾、破 损的玻璃器 材、废包装材 料	0	0	0	3.12t/a		3.12t/a	0
危险废物	废试剂瓶、检 测废液、前 2 次器材清洗 废水、废活性 炭	0	0	0	0.914t/a		0.914t/a	0

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

## 附件、附图

### 附件 1 项目备案信息

备案编号：唐高备字（2021）92号

### 企业投资项目备案信息

唐山建苑建设工程材料检测有限公司关于唐山建苑建设工程材料检测有限公司被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目的备案信息如下：

项目名称：唐山建苑建设工程材料检测有限公司被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目。

项目建设单位：唐山建苑建设工程材料检测有限公司。

项目建设地点：河北省唐山市高新区卫国北路 311 号。

主要建设内容及规模：项目利用自有办公楼约 1000 平方米，建设被动式超低能耗建筑材料检测服务平台。预计购置被动式超低能耗建筑检测设备 30 台（主要有墙体材料、导热系数测定仪、建筑热工多路温度热流检测仪、建筑外墙外保温系统抗风压性检测设备、建筑门窗保温性能检测设备、外墙保温系统耐候性检测设备、微机控制保温材料专用试验机、红外热像仪、热电偶等主要设备）。项目建成后为被动式超低能耗建筑工程材料检测评估、工程质量检测鉴定。

项目总投资：586 万元，其中项目资本金为 586 万元，项目资本金占项目总投资的比例为 100%。

项目信息发生较大变更的，企业应当及时告知备案机关。

注：项目自备案后 2 年内未开工建设或者未办理任何其他手续的，项目单位如果决定继续实施该项目，应当通过河北省投资项目在线审批监管平台作出说明；如果不再继续实施，应当撤回已备案信息。

唐山高新技术产业开发区行政审批局

2021 年 08 月 10 日



固定资产投资项 目

2108-130273-89-01-455243

附件 2 租赁合同

## 房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：范玉慧

承租方（以下简称乙方）：唐山建苑建设工程材料检测有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于高新区卫国路东侧、庆南道北侧。

2、出租房屋建筑面积共 2155 平方米。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 6 年。自 2020 年 11 月 1 日起至 2026 年 10 月 31 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 1 个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋租金总额为人民币贰佰伍拾贰万元。

2、房屋租金支付方式如下：每月支付人民币叁万伍仟元（35000 元）。

第六条 租赁期间相关费用及税金

乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的水电、燃气、暖气、物业等费用。

#### 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

#### 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。



(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计2个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

#### 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向唐山市路北区人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自双方签（章）后生效。本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

出租方：

承租方：唐山建苑建设工程材料检测有限公司

签约日期：2020年5月24日

附件 3 土地证明

登记簿

土地用途 / 2009 第 2840 号		土地权利人 唐山凌慕达计算机科技发展有限公司	
坐落	高新区卫国道东段 16 号	土地坐落	高新区卫国道北段
地号	60000000000000000000	图号	冀(2009)04-16-163
地类(用途)	工业	取得时间	
使用权类型	出让	终止日期	2058-2-24
使用权面积	6776.03 M <sup>2</sup>	其中	建设用地
		其中	分用途面积

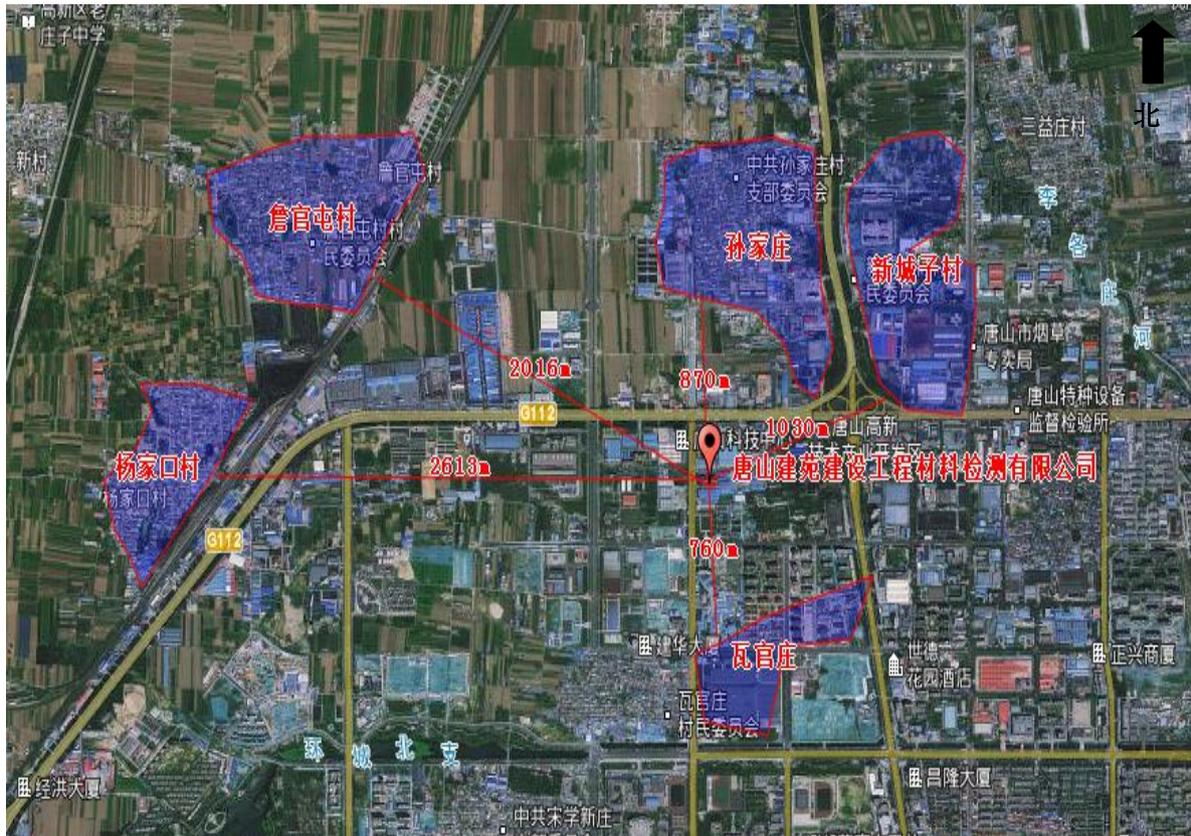
根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

唐山国土资源局 (章)  
2009 年 10 月 1 日

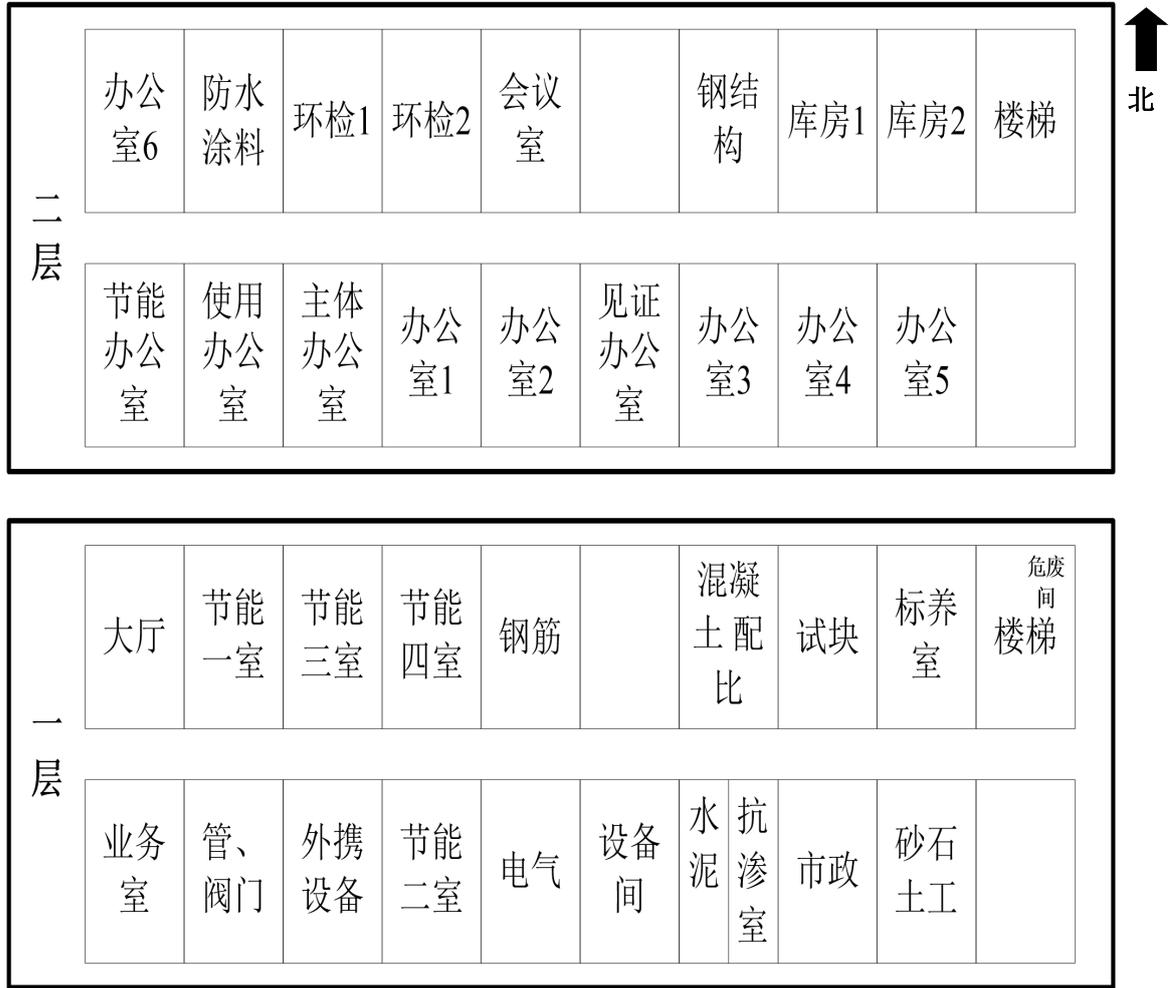
附图 1 地理位置图



附图 2 周边关系图



附图 3 项目平面布置图



编制单位和编制人员情况表

项目编号	2426		
建设项目名称	唐山建泰建设(建材)检测有限公司移动式辐射剂量检测器材检测服务平台项目		
建设项目类别	信-068专业实验室, 研发(试验)基地		
环境影响评价文件名称	报告表		
<b>一、建设单位情况</b>			
单位名称(盖章)	唐山建泰建设(建材)检测有限公司		
统一社会信用代码	911302037557991294		
法定代表人(签字)	赵哲雄		
主要负责人(签字)	闫玉蕊		
直接负责的主管人员(签字)	闫玉蕊		
<b>二、编制单位情况</b>			
单位名称(盖章)	河北恒保环保科技有限公司		
统一社会信用代码	91130203MA06327476		
<b>三、编制人员情况</b>			
1. 编制主持人			
姓名	职业资格注册编号	信用编号	签字
孙日娜	20180405130000036	0002485	孙日娜
2. 主要编制人员			
姓名	主要编写内容	信用编号	签字
张全刚	建设项目基本情况, 建设项目工程分析, 主要环境影响和保护措施, 结论与建议	0002481	张全刚
孙日娜	区域环境质量现状, 环境保护目标评价标准, 环境敏感目标监督检查	0002485	孙日娜

## 委托书

河北合度环保科技有限公司：

现有我单位唐山建苑建设工程材料检测有限公司被  
动式超低能耗建筑材料检测服务平台 项目的环境影响评  
价工作委托给贵公司承担，环境影响评价的要求、经费和进  
度等在合同中另行规定。

委托方：唐山建苑建设工程材料检测有限公司 (公章)

2021年 7月 21 日



## 承诺书

由我单位上报的《唐山建苑建设工程材料检测有限公司被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目》依据建设项目环境保护管理有关规定和环评规范编制，内容、附件等真实有效，我单位自愿承担相应法律责任。

特此承诺。

唐山建苑建设工程材料检测有限公司

2021年7月22日



**建设项目环境影响报告书（表）  
编制情况承诺书**

本单位河北合度环保科技有限公司（统一社会信用代码91130105348053648B）郑重承诺：本单位符合《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》第九条第一款规定，无该条第三款所列情形，不属于（属于/不属于）该条第二款所列单位；本次在环境影响评价信用平台提交的由本单位主持编制的唐山建苑建设工程材料检测有限公司被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目项目环境影响报告书（表）基本情况信息真实准确、完整有效，不涉及国家秘密；该项目环境影响报告书（表）的编制主持人为孙江娜（环境影响评价工程师职业资格证书管理号201805035130000026，信用编号BH024385），主要编制人员包括张全钢（信用编号BH024611）、孙江娜（信用编号BH024385）（依次全部列出）等2人，上述人员均为本单位全职人员；本单位和上述编制人员未被列入《建设项目环境影响报告书（表）编制监督管理办法》规定的限期整改名单、环境影响评价失信“黑名单”。

承诺单位(公章)：河北合度环保科技有限公司





# 环境影响评价工程师

Environmental Impact Assessment Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、生态环境部统一组织考试，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有环境影响评价工程师的执业水平和能力。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国生态环境部



姓名 孙江娜

证书编号 131123198407192742

性别 女

出生年月 1984年07月

批定期限 2018年05月20日

管理号 01805035130000026



仅限唐山建苑建设工程材料检测有限公司被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目

建设环境影响报告表使用

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、环境保护部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得环境影响评价工程师的职业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Environmental Impact Assessment Engineer.



仅限唐山建苑建设工程材料检测有限公司被动式超低能耗建筑材料检测服务平台项目

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China  
No. 0001000

The People's Republic of China  
No. 0001000

8



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014035130352013133194000507  
File No.

姓名: 张全钢  
Full Name  
性别: 男  
出生年月: 1980年4月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2014年5月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年9月4日  
Issued on



建设环境影响报告表使用